

---

---

## Индивидуальный предприниматель Востров Николай Владимирович

Сахалинская область 693013 г.Южно-Сахалинск ул.Есенина 7  
тел.8-962-120-48-46, 44-48-46 E-mail : teplovidenie@mail.ru  
ИНН 651001356097 ОГРИП 309650113200037

Южно-Сахалинский филиал ЗАО "Холмсккомбанк"  
ИНН/КПП 6509006951/650101001 БИК 046401740  
К/сч 30101810400000000740  
Р/сч 40802810800010000221

# Тепловизионное обследование

---

## *Выявление теплопотерь*

---



Составлено для:

### **ЖЭУ-10**

Южно-Сахалинск ул Комсомольская #####

Замеры проводились:

- тепловизором Fluke TiR32-10070709
- термогигрометром ИВА-6Н № 419В
- пирометр FLUKE 68
- Анемометр testo 410-1
- Контактный термометр ТК-5.06

Все приборы состоят в Госреестре России и прошли поверку в соответствии с требованиями Ф3.

Провёл замеры и составил отчёт:

Специалист 2 уровня по неразрушающему контролю (ТК) Востров Н.В. \_\_\_\_\_

---

---

---

---

Тепловизионное обследование проводилось 26.12.2012 года в период времени с 15:20 до 16-30 часов по адресу г. Южно-Сахалинск ул. Комсомольская ##### (5/5 138 серия, 2-х комнатная, северо-восток). Температура снаружи составляла  $-12\text{ C}^0$ , скорость ветра 2 м/с, внутри квартиры средняя температура  $17\text{ C}^0$ , относительная влажность 32,2%, температура точки росы (конденсата)  $0\text{ C}^0$ . Вентиляция: кухня - 0 м/с, ванна – 0,6м/с, туалет 0,5 м/с. Атмосферное давление 988,8 гПа.

**Анализ термограмм выявил следующие дефекты и недостатки:**

- Промерзание межпанельных швов ниже температуры точки росы. ( $10,7\text{ C}^0$  проектная). **Рекомендую утеплить горизонтальные и вертикальные межпанельные швы с северной стороны квартиры.** (1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1379, 1380, 1381, 1387, 1388, 1389, 1397, 1401)

- Нет естественной тяги у вытяжной вентиляции (кухня), при открытом окне скорость воздушного потока составляет 0,5 м/с, что недостаточно.

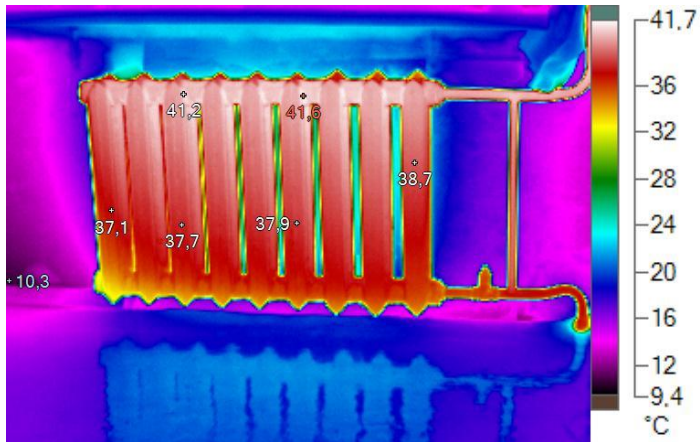
**Рекомендую прочистить вентиляцию.**

- Температура радиаторов на кухне и в комнате недостаточная ( $36-37\text{ C}^0$ ) для нагрева помещений, и неравномерно распределяется в связи с засорами. (1369, 1383, 1384, 1396) **Рекомендую прочистить радиаторы и провести мероприятия для повышения температуры в стояке.** (так как в зале температура стояка  $63\text{ C}^0$  (1378))

- Низкая температура потолков ( $13-14\text{ C}^0$ ) площадью квартиры, значительно понижает общую температуру в помещениях. (1372, 1373, 1376, 1377, 1387, 1388, 1391, 1395, 1403) **Рекомендую утеплить потолок по всей площади квартиры со стороны чердачного помещения.**

Нет циркуляции полотенцесушителя в ванной, он холодный. Горячая вода поступает от «обратки». (1392, 1394)

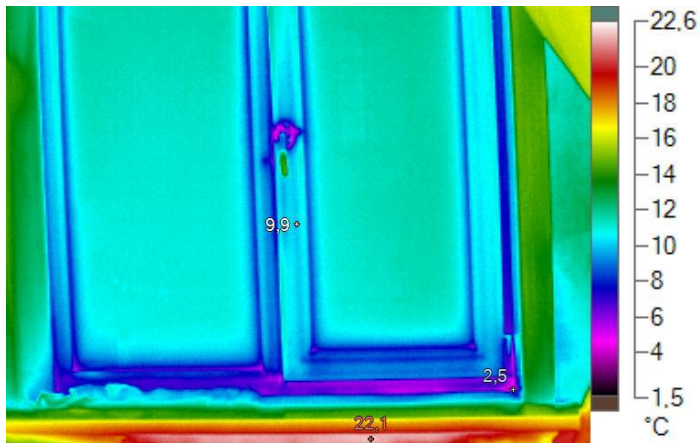
Продувание оконных проёмов на стыке оконной рамы и створки, а также оконной рамы и угла подоконника. (1370, 1371, 1385, 1393)



**IR001369.IS2**  
26.12.2012 15:25:39



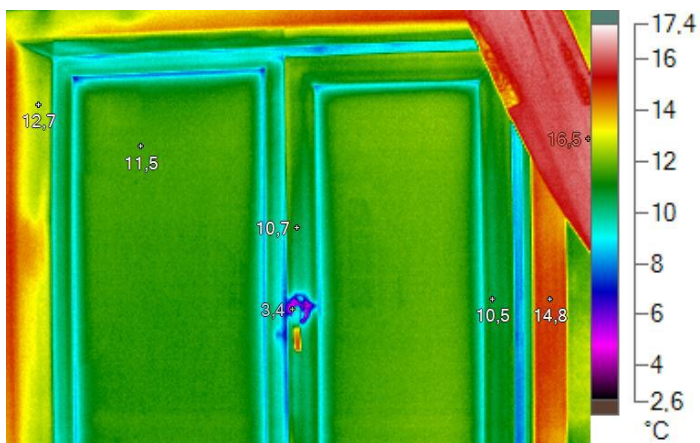
**Изображение в видимом свете**



**IR001370.IS2**  
26.12.2012 15:25:59



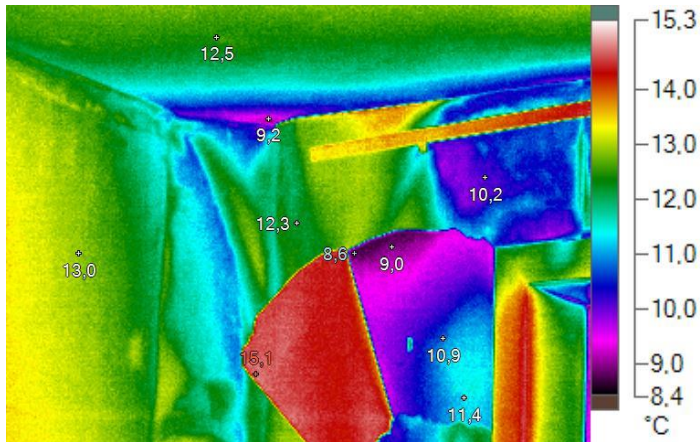
**Изображение в видимом свете**



**IR001371.IS2**  
26.12.2012 15:26:29



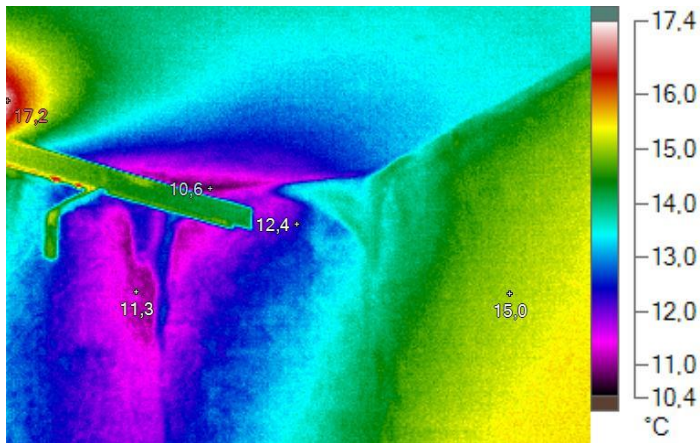
**Изображение в видимом свете**



**IR001372.IS2**  
26.12.2012 15:26:45



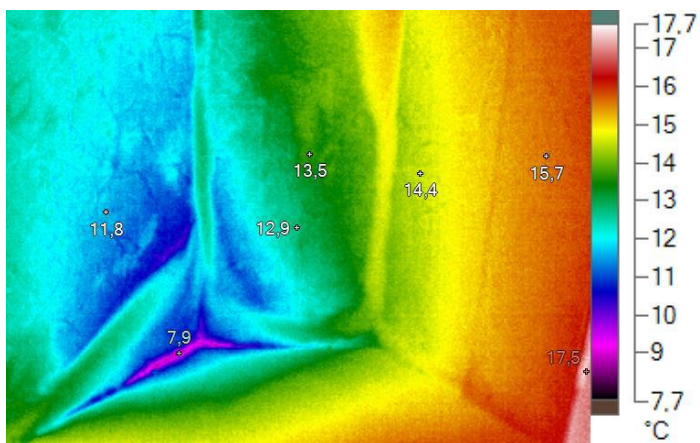
**Изображение в видимом свете**



**IR001373.IS2**  
26.12.2012 15:27:13



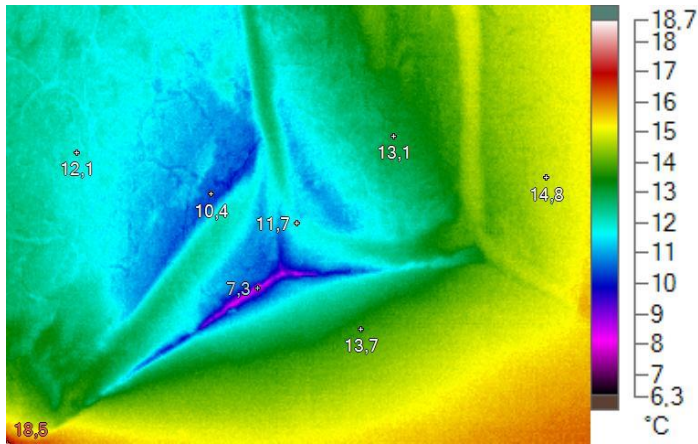
**Изображение в видимом свете**



**IR001374.IS2**  
26.12.2012 15:27:29



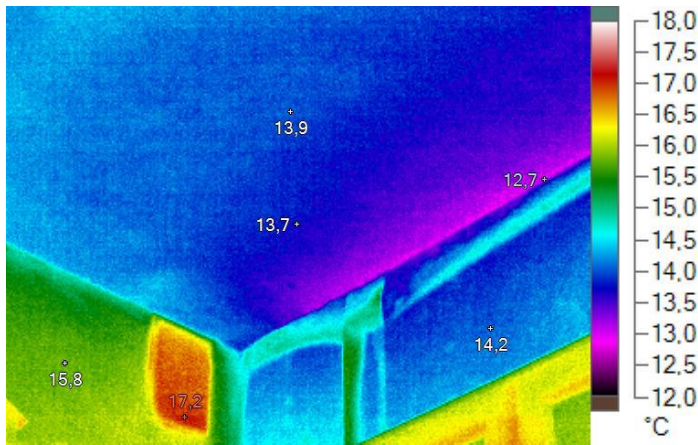
**Изображение в видимом свете**



**IR001375.IS2**  
26.12.2012 15:29:41



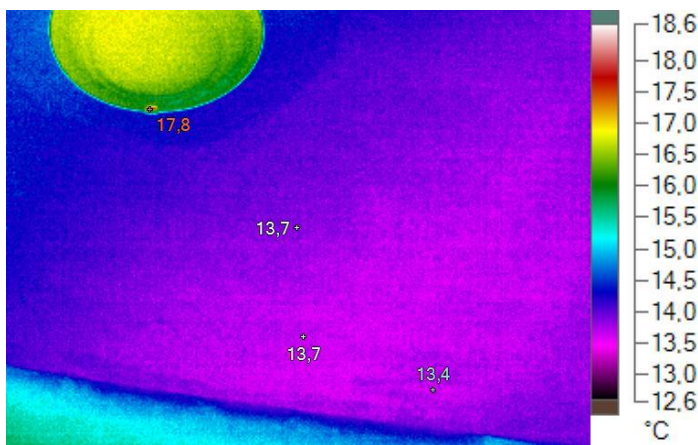
**Изображение в видимом свете**



**IR001376.IS2**  
26.12.2012 15:30:08



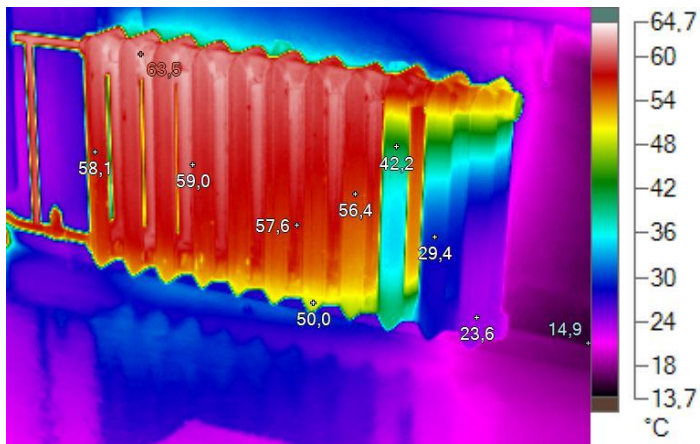
**Изображение в видимом свете**



**IR001377.IS2**  
26.12.2012 15:30:17



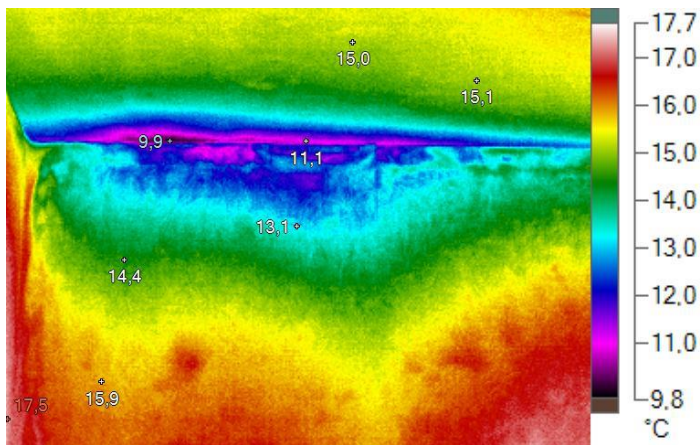
**Изображение в видимом свете**



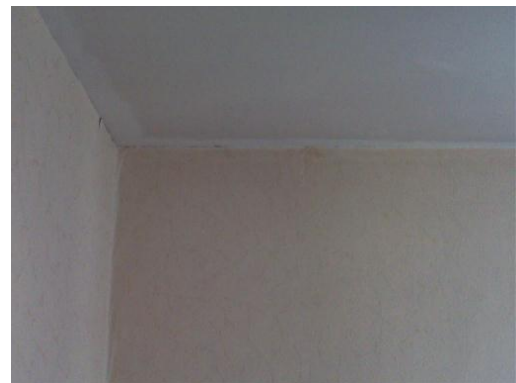
**IR001378.IS2**  
26.12.2012 15:31:37



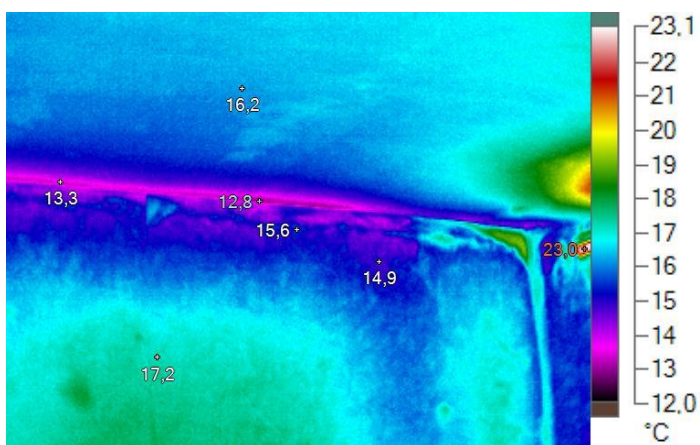
**Изображение в видимом свете**



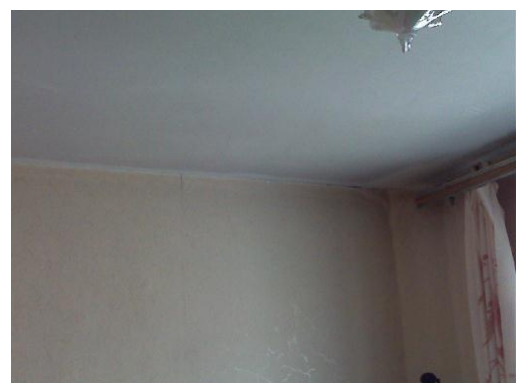
**IR001379.IS2**  
26.12.2012 15:33:57



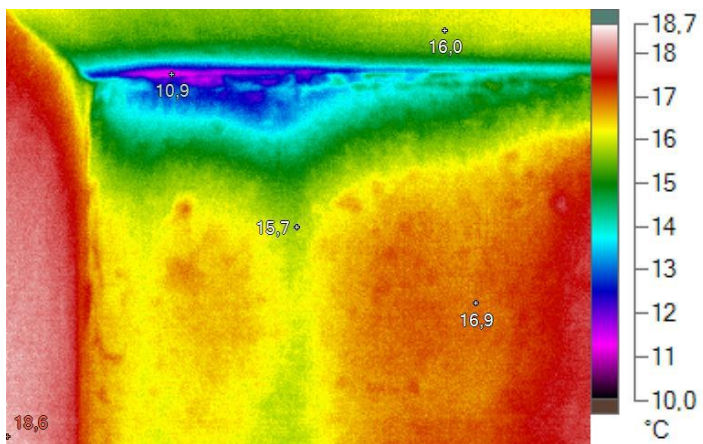
**Изображение в видимом свете**



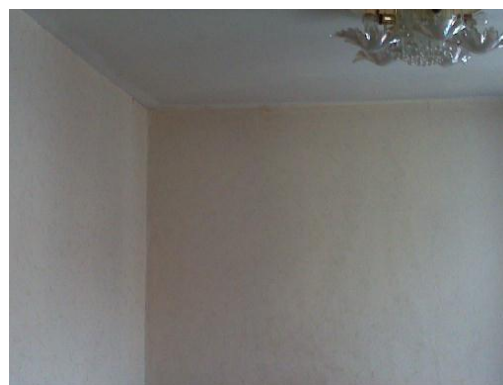
**IR001380.IS2**  
26.12.2012 15:34:19



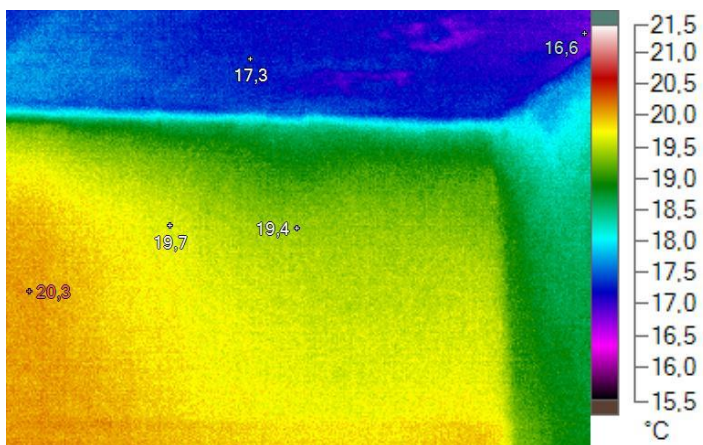
**Изображение в видимом свете**



**IR001381.IS2**  
26.12.2012 15:35:09



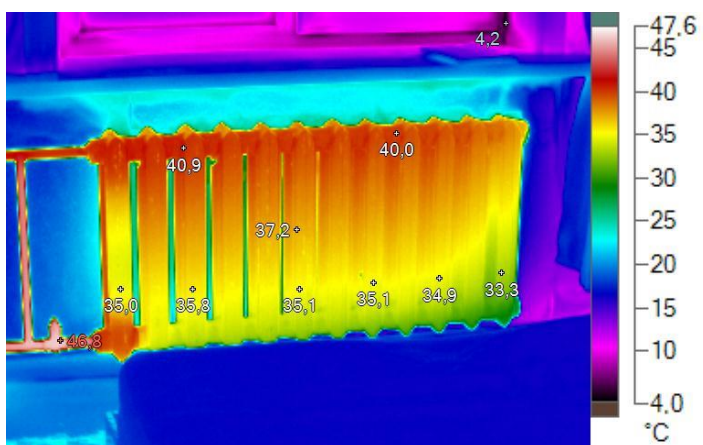
**Изображение в видимом свете**



**IR001382.IS2**  
26.12.2012 15:36:33



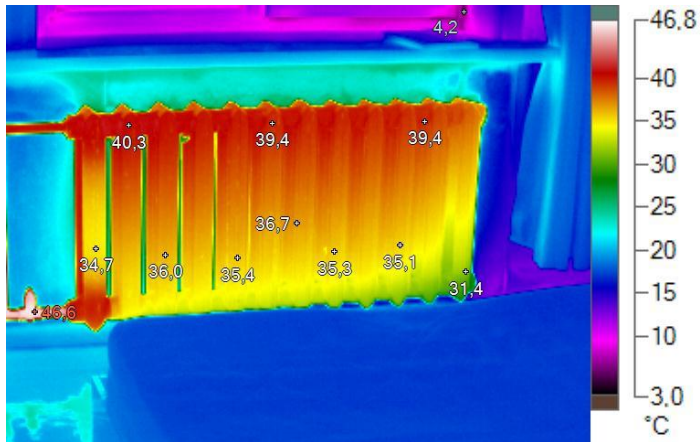
**Изображение в видимом свете**



**IR001383.IS2**  
26.12.2012 15:36:56

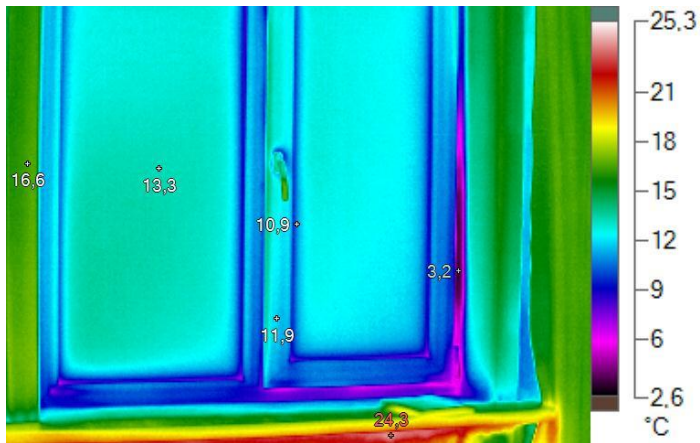


**Изображение в видимом свете**



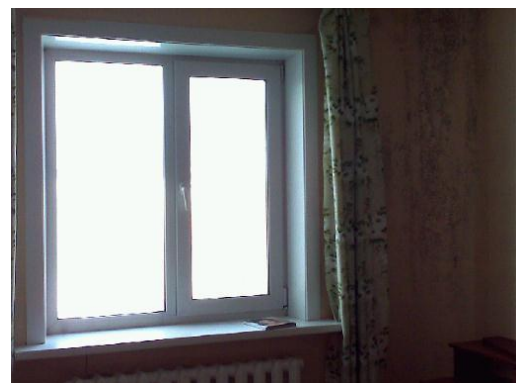
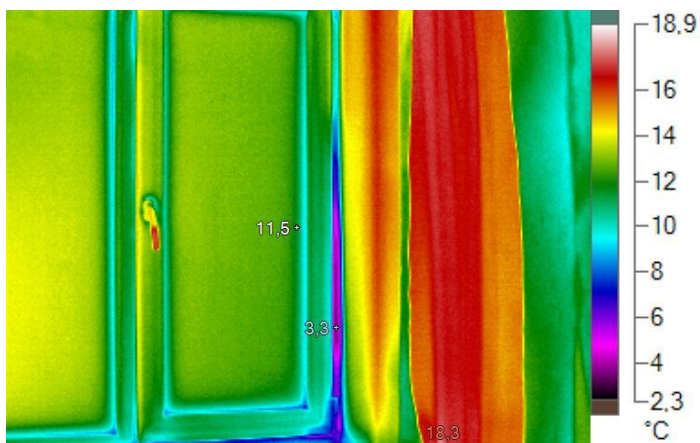
Изображение в видимом свете

**IR001384.IS2**  
26.12.2012 15:39:24



Изображение в видимом свете

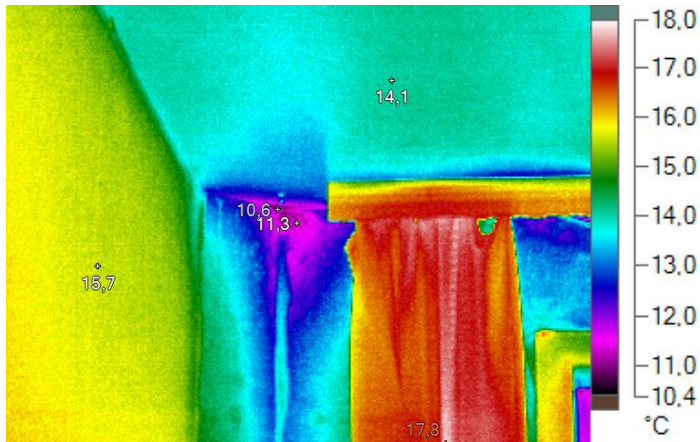
**IR001385.IS2**  
26.12.2012 15:39:50



Изображение в видимом свете

**IR001386.IS2**  
26.12.2012 15:40:05

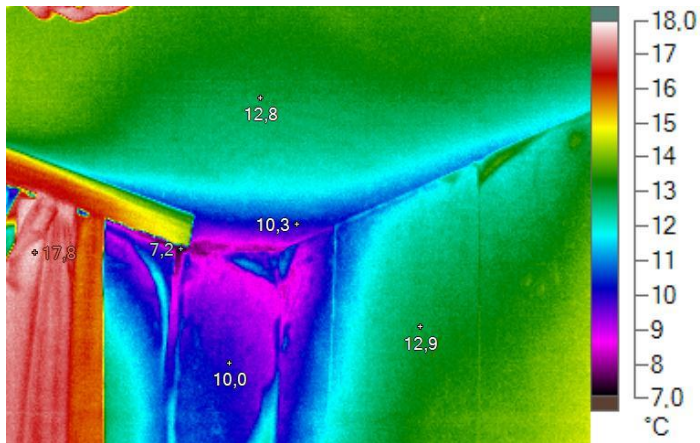




**IR001387.IS2**  
26.12.2012 15:41:57



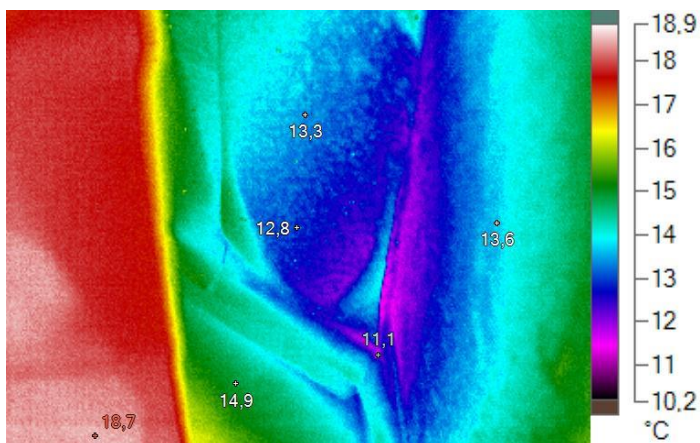
**Изображение в видимом свете**



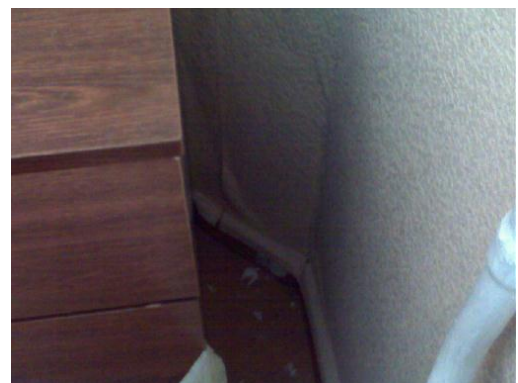
**IR001388.IS2**  
26.12.2012 15:44:01



**Изображение в видимом свете**

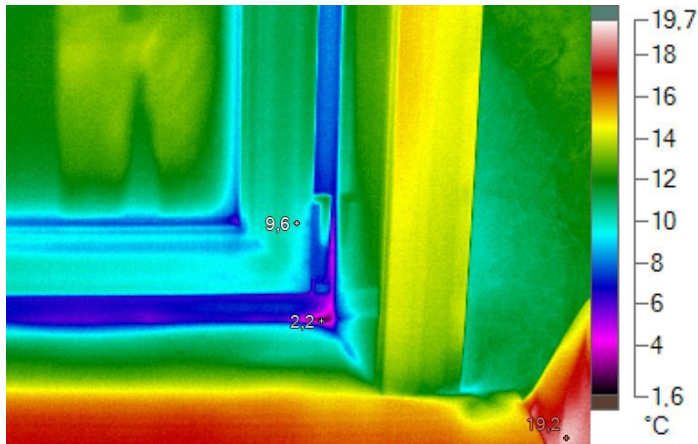


**IR001389.IS2**  
26.12.2012 15:52:12



**Изображение в видимом свете**

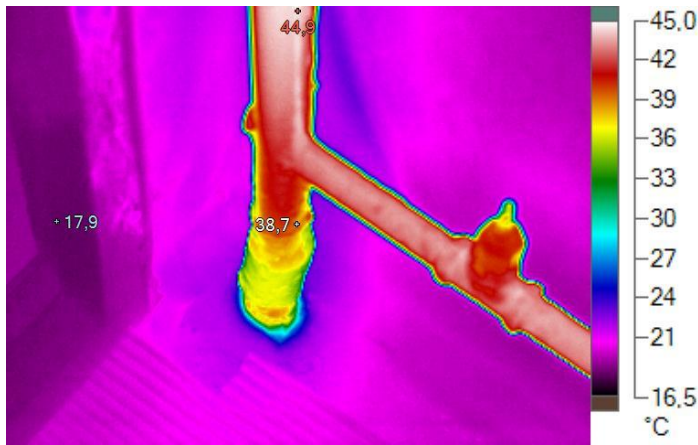




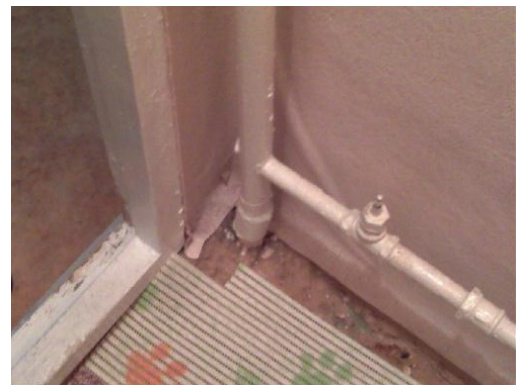
**IR001393.IS2**  
26.12.2012 15:58:35



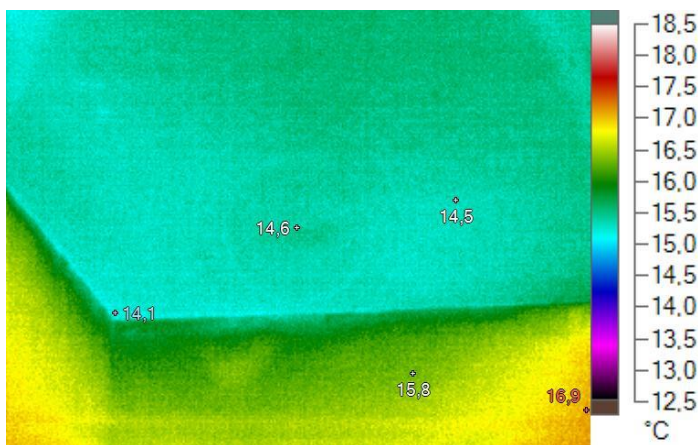
**Изображение в видимом свете**



**IR001394.IS2**  
26.12.2012 16:01:09



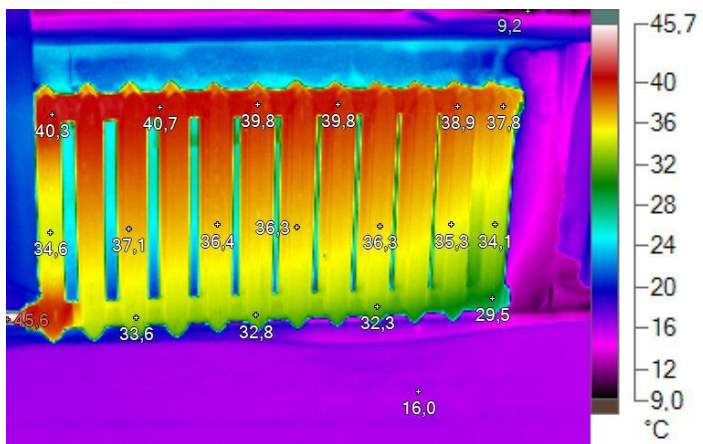
**Изображение в видимом свете**



**IR001395.IS2**  
26.12.2012 16:11:01



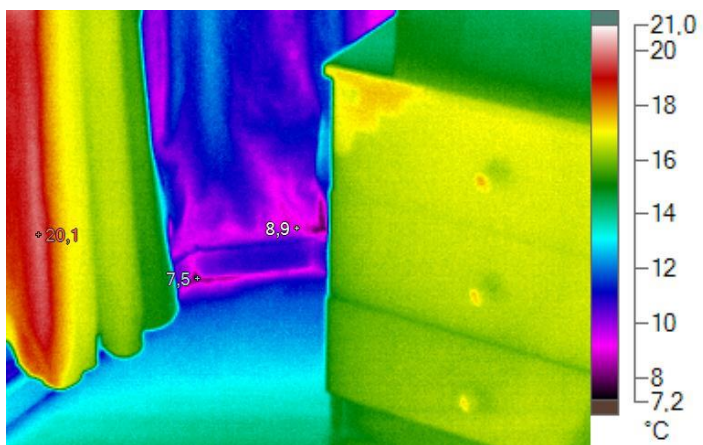
**Изображение в видимом свете**



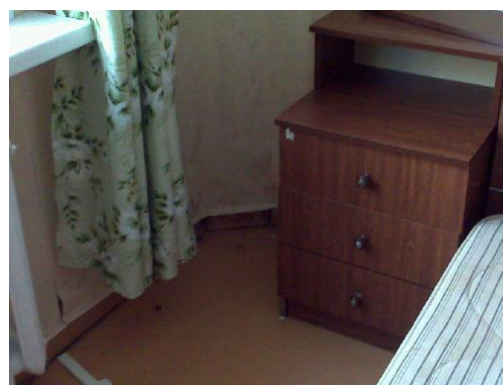
**IR001396.IS2**  
26.12.2012 16:12:06



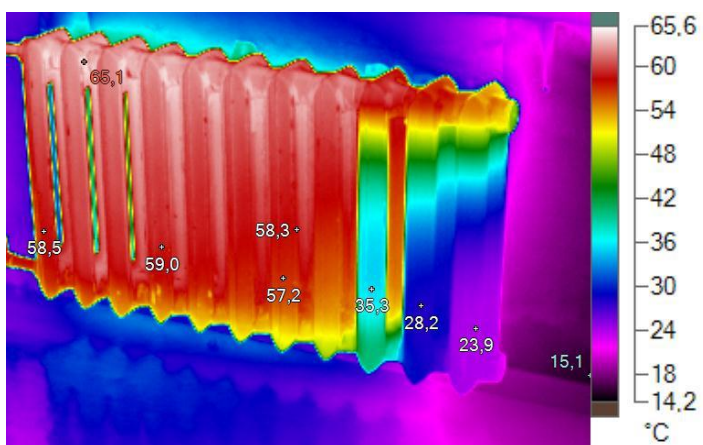
**Изображение в видимом свете**



**IR001397.IS2**  
26.12.2012 16:12:59



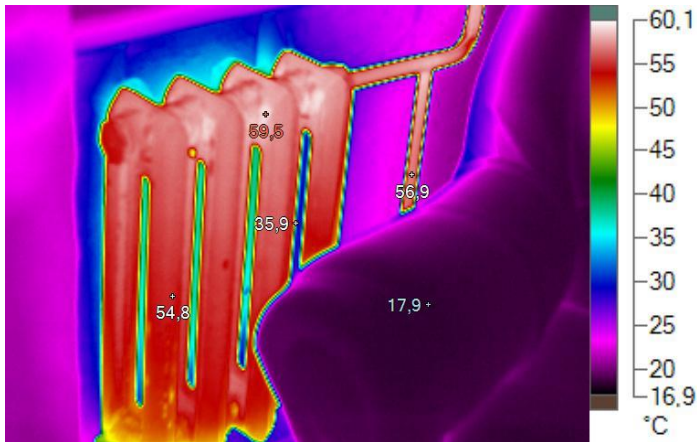
**Изображение в видимом свете**



**IR001398.IS2**  
26.12.2012 16:20:18



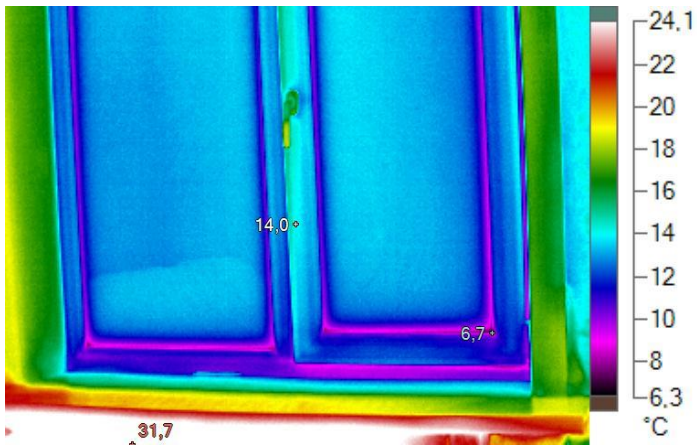
**Изображение в видимом свете**



**IR001399.IS2**  
26.12.2012 16:20:32



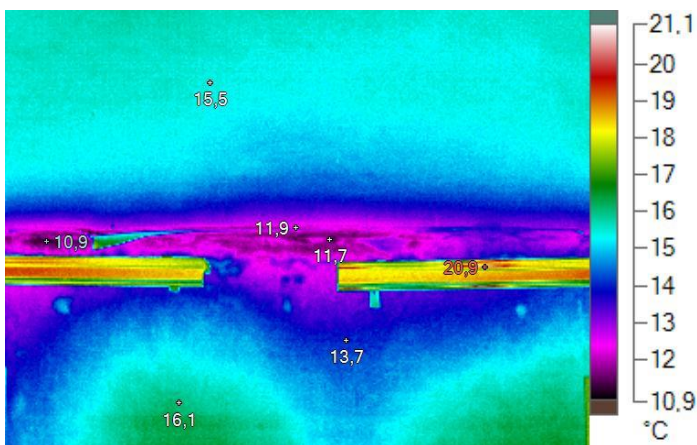
**Изображение в видимом свете**



**IR001400.IS2**  
26.12.2012 16:21:15



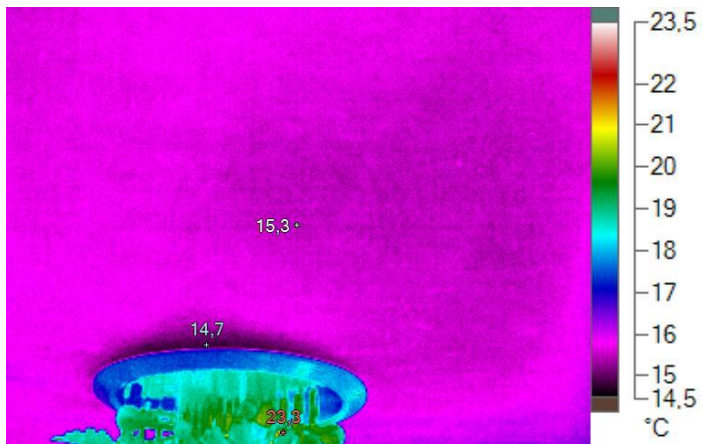
**Изображение в видимом свете**



**IR001401.IS2**  
26.12.2012 16:21:38



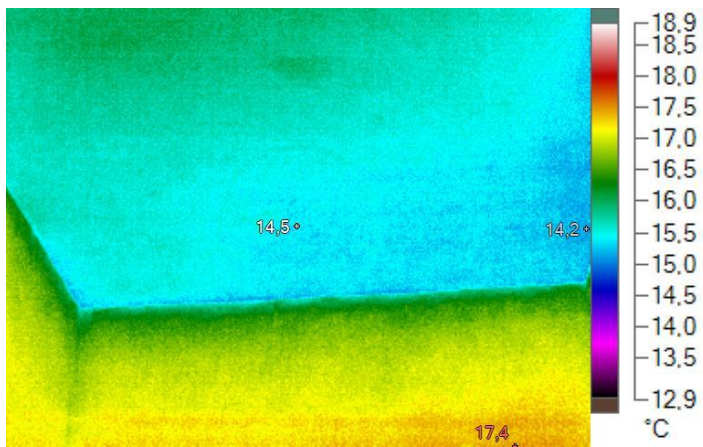
**Изображение в видимом свете**



**IR001402.IS2**  
26.12.2012 16:22:00



**Изображение в видимом свете**



**IR001403.IS2**  
26.12.2012 16:22:18



**Изображение в видимом свете**